

Manual de mantenimiento de la vivienda

Elementos para manejo de aguas lluvia

1.1 Definición y funciones

Estos elementos cumplen la función de evitar que el agua de lluvia o de jardín ingrese a la vivienda y a la vez conducirla al exterior del sitio.

Están constituidos por hojalatería, tales como techos americanos, cumbreras, limahoyas, canaletas y bajadas, gárgolas de terrazas en edificios, elementos de hormigón como canaletas de jardín, ductos de evacuación ubicado bajo radier y sumideros, y otros como drenes.

1.2 Uso correcto y mantención preventiva

Se recomienda al menos una vez al año hacer una revisión y limpieza de estos elementos, en especial de las hojas y tierra. Preferentemente antes de cada invierno. Revise durante la ejecución de su jardín que se respeten las pendientes y niveles, permitiendo la correcta evacuación de las aguas superficiales.

1.3 Uso incorrecto y falta de mantención

Las hojalaterías con problemas de pendiente o que se encuentren sucias, se pueden acumular de agua, la que terminará por ingresar a su vivienda, con el correspondiente daño en sus elementos.

Si altera los niveles y pendientes del terreno puede provocar la aparición de sales en los muros, sobrecimientos y terrazas, entre otros. El deterioro de pinturas, aposamientos en el jardín, inundación de sitios colindantes e ingreso de agua al interior de su vivienda.