

# Manual de mantenimiento de la vivienda

---

## Artefactos sanitarios y accesorios

### 1.1 Definición y funciones

Los artefactos sanitarios y accesorios instalados en su vivienda, usualmente son de acero esmaltado, enlozados, de acero inoxidable, marmolina y pvc como tinajas, excusados, lavamanos, receptáculos de ducha, lavaplatos y accesorios de baño como jaboneras, toalleros, porta rollos, perchas, barras, entre otros.

### 1.2 Uso correcto y mantención preventiva

Se debe realizar periódicamente la limpieza de sifones, rejillas de descarga, sellos y rebases. De acuerdo a sus requerimientos será necesario cambiar flappers, gomas y válvulas de descarga, entre otros.

En accesorios, debe ajustar los sistemas de fijaciones en el caso de que éstos se encuentren sueltos.

### 1.3 Uso incorrecto y falta de mantención

Estos elementos no deben ser golpeados, rayados ni limpiados con materiales abrasivos y deben ser utilizados sólo para descarga de líquidos.

La falta de limpieza de las descargas puede provocar inundaciones.

Los accesorios sueltos se pueden terminar cayendo lo que provocará la rotura de algún elemento e incluso un accidente. El mal funcionamiento de los artefactos sanitarios puede provocar el ingreso de malos olores a los recintos.

Un excusado tapado no evacuará correctamente e incluso puede llegar a desbordarse.